

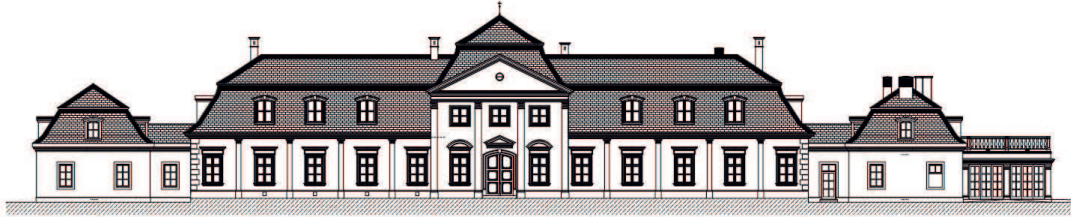


Épülettervező és Ingatlanforgalmazó Kft.

**ÉPING
DV 96**

tervezés . műszaki ellenőrzés
műszaki szakértés . műszaki vezetés
lebonyolítás . ingatlanforgalmazás

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLY KÉRELEM



VOLT FORGÁCH-KASTÉLY FELÚJÍTÁS, KASTÉLYSZÁLLÓ ÉS
RENDEZVÉNYTEREM KIALAKÍTÁS,
VALAMINT KAPCSOLÓDÓ WELLNESS ÉS GÉPKOCSI TÁROLÓ
ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

4644 Mándok, Szent István tér 9. hrsz.: 1445/8

MŰSZAKI LEÍRÁS WELLNESS ÉS GÉPKOCSITÁROLÓ TETŐTÉR BEÉPÍTÉS

ÉPÍTTETŐ

„World-Transit” Kft.

4644 Mándok, Jókai u. 045/3. sz.

TERVEZŐ

ÉPING DV 96 KFT.

Daruka Attila

3300 Eger, Dr. Kapor Elemér u. 6.

É/1 10-0066

2017. március

TARTALOMJEGYZÉK**-CÍMLAP****-TARTALOMJEGYZÉK****-FOTÓDOKUMENTÁCIÓ MEGLÉVŐ ÁLLAPOTRÓL****-MŰSZAKI LEÍRÁS:**

- Számított építményérték
- Előzmény
- A telekre előírt és tervezett paraméterek
- Funkcionális leírás
- Főbb szerkezeti anyagok

-HELYISÉGLISTA – MEDENCE MÉRETEI**-TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS KÜLÖN MELLÉKELVE****-TERVEK:****ÁLLAPOTDOKUMENTÁCIÓ:**

- Általános metszet - wellness	M=1:100	Á-1
- Általános metszet - gépkocsitároló	M=1:100	Á-2
- Keleti homlokzat – wellness és gépkocsitároló	M=1:100	Á-3
- Nyugati homlokzat – wellness és gépkocsitároló	M=1:100	Á-4
- Déli homlokzat – wellness	M=1:100	Á-5
- Északi homlokzat – wellness	M=1:100	Á-6
- Déli homlokzat – gépkocsitároló	M=1:100	Á-7
- Északi homlokzat – gépkocsitároló	M=1:100	Á-8

TERVEZETT TEVÉKENYSÉG TERVE:

- Helyszínrajz	M=1:1000	E-0
- Tetőtéri alaprajz – wellness	M=1:100	E-1
- Tetőtéri alaprajz – gépkocsitároló	M=1:100	E-2
- A-A metszet – wellness	M=1:100	E-3
- B-B metszet - gépkocsitároló	M=1:100	E-4

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ MEGLÉVŐ ÁLLAPOTRÓL



Wellness szárny épülete



Gépkocsitároló szárny épülete



Wellness szárny épülete – tetőtér



Gépkocsitároló szárny épülete - tetőtér

MŰSZAKI LEÍRÁS

A módosított terv a 2013. december 18-án kelt, SZ-10D/00147-42/2013 számú építési engedély tervdokumentációjával együtt érvényes.

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

2302,94 x 304.836 = 702.019.018 Ft nettó

ELŐZMÉNY:

A mándoki Forgách kastélyt gróf Forgách József építtette a XVIII. század végén. A kastély 1945-ig a Forgách család tulajdona. 1957 –ig gépállomás, pihenő és kultúrház. 1958 januárjától a Művelődési Tárca a kastély használója. Gimnázium, majd tanyasi kollégium működött benne. 1976 óta használaton kívül van.

A mándoki volt Forgách kastély felújításának és rendeltetés változásának terveit (építési engedélyes, kiviteli, módosított építési engedélyes) 1999-2000 között készítettük a Templomos Lovagrend megbízásából. A Lovagrend alapítványa Megyei Gyermekvédelmi és Ifjúsági Önszolgálatot szeretett volna működtetni a felújított épületben. Építési engedély száma: 32540/4/1999., kelte: 1999. május 10.

2006-ban tulajdonosváltás történt. Az új tulajdonos kastélyszállót és konferenciaközpontot kívánt kialakítani a felújítandó épületben. A felújítási terv 2006. október 16-án kapott jogerős építési engedélyt 480/0939/21/2006. számon. Az épület tervezett műszaki megoldásai nem változtak a korábban kapott jogerős építési engedély (1999) és az időközben elkészült és egyeztetett kiviteli terv (2000) részleteihez és megoldásaihoz képest.

2012. júliusában az építési engedélyes terv átdolgozásra került, amely építési engedély köteles változtatásokat nem tartalmazott (szerkezeti változás, homlokzati változás, rendeltetés változás). A változtatások a szolgáltatás minőségi színvonalának emelését szolgálták. A mai kor követelményeinek megfelelően az épületbe akadálymentes lakosztály, akadálymentes közösségi helyiségek és lift beépítés lehetősége kerültek betervezésre. Az üzemeléshez jelentős mértékben megújuló energiát szeretnének használni. (2006 óta az építési engedély alapján állagmegóvó és életveszélyt elhárító munkák kerültek elvégzésre, jelenleg az épület szerkezetkész állapotban van.)

Az átdolgozott terv alapján 2012. július 27-én 5/176-4/2012. számú végzés szerint az építési engedély határozat módosult.

A korábban kiadott építési engedély (a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal IX-P-01/02700-2/2012. ügyiratszámom kiadott igazolás alapján) jelenleg is érvényes.

2012. szeptemberében építető építési engedélyt kapott wellness és gépkocsitároló épület, valamint medence építésére. Ezek az építmények a kastély épületétől külön lettek tervezve.

Wellness épület építési engedély száma, kelte: 5/194-21/2012., 2012. szept. 5.

Gépkocsitároló építési engedély száma, kelte: 5/196-17/2012., 2012. szept. 5.

Medence építési engedély száma, kelte: 5/195-19/2012., 2012. szept. 5.

A 2012. november 28-án tartott helyszíni szemlén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Műemlék felügyelet képviselői – Mészárosné Tar Erzsébet és Nagy Tibor műemlék felügyelők – javasolták a kastély keleti irányban történő kettős U alakú bővítését az eredeti melléképületek rekonstrukciójaként (a történelmi kutatások során előkerült földhivatali térképek alapján).

Az egyik szárnyban kapott helyet a wellness a hozzátartozó kiszolgáló helyiségekkel, ez az

épületszárny alápincézésre került a gépészeti berendezések rejtett elhelyezése miatt.
A másik szárnyban kapott helyet a gépkocsitároló és a kerékpár tároló.
A változást indokolta, hogy a tervezett épületek így a kastélyból könnyen megközelíthetők (főleg a wellnessnél jelentős, mert télen nem kell melegen öltözni).
Az épületek a kastélykerten belül egységes, rendezett képet mutatnak. A jelenleg folyó kastélykert felújítást az építkezés kevésbé zavarja.
Az épületbe akadálymentes lift épült.
A fogadó-hall helyiségben vasbeton lépcső készült fa burkolattal a tetőtér megközelítésére.
A homlokzatra 5 cm vastag homlokzati hőszigetelés került.
Építési engedély száma, kelte: SZ-10D/00147-19/2013., 2013. május 13.

2013. SZEPTEMBERI MÓDOSÍTÁSI TERV:

Az épület kivitelezésével egy időben készül a kertrekonstrukció is. Ennek során feltárássra kerültek a régi épület alapjai, mely szerint nagyobbak voltak a melléképületek, ezért építtető szeretné nagyobbra venni azokat.

Gépkocsitároló épületrész:

A gépkocsitároló épületrész 6 helyett 8 állásos lesz.

A belmagasság nagyobb lesz.

Wellness épületrész:

Wellness épületrészt csak szálló vendégek fogják használni, ezért csak egy akadálymentes WC-öltöző-fürdő lesz kialakítva és egy mosdó-WC.

Az épületrészben elhelyezésre kerül egy medence, pezsgőfürdő, gőzkabin és sókamra.

A wellness épületrész csak részben lesz alápincézve, ahol a gépészeti helyiség lesz kialakítva. A pince nem boltozatos kivitelben, hanem vasbeton fallal és födémmel készül.

A belmagasság nagyobb lesz.

Medence:

A kültéri medence 8x15 méteres helyett 10x20 méteres lesz.

Főépület:

A főépületben a földszinten a déli szárnyban kialakításra került egy kondi szoba, valamint az északi szárny 4. lakosztályából dolgozó lesz.

A tetőtérben a szobák elrendezése kis mértékben változott, 4 szoba és 2 lakosztály helyett 5 szoba és 2 lakosztály lesz kialakítva.

A földszinti válaszfalak falazott kivitelben készülnek.

A kastély telkének a területe telekalakítás során 5236 m²-ről 9732 m²-re változott.

A korábbi engedélytől való eltérést és a személyfelvonó építését is tartalmazó építési engedély száma, kelte: SZ-10D/00147-42/2013., 2013. december 18.

KORÁBBI MÓDOSÍTÁSOK:

Megközelítés, bejárat:

Az épület megközelítése előlépcsőről történik.

A tervezett kastélyszálló nem közhasználatú épület (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről, I. Fejezet, 2.§, 9.), ezért csak részbeni akadálymentességgel készül.

Földszint:

A földszinten a fürdőszobák és vizesblokkok elrendezése változik. Ez válaszfalakat és

berendezési tárgyakat érint.

A földszinten, az épület északi szárnyában kialakításra kerül egy akadálymentes lakosztály. Ennek megközelítése a belső udvar felől, ideiglenes rámpákkal és a személyzet segítségével történik. A rámpák tárolása a garázsban történik. Konferencia esetén az akadálymentes lakosztály nem kerül kiadásra, így az ott kialakított akadálymentes mosdót igénybe tudják venni.

Tetőtér:

A tetőtérben a közlekedő válaszfala, a vizes helyiségek válaszfala és azok berendezéseinek helye változik.

Wellness:

A földszinti wellness rész melletti lépcsőháznál tágas mosdó kerül kialakításra pelenkázó résszel.

Kültéri medence:

A kültéri medencénél egy félig a földbe süllyesztett, a medencét is kiszolgáló bár készül, amiből a medence földbe süllyesztett gépészeti tere is megközelíthető. A nagy medence (10m x 20m) mellett helyet kapott egy gyermekmedence (5m x 3m) is. Mindkettőhöz külön lábmosó medence, és külön kültéri zuhanyzó tartozik.

JELENLEGI ÖRÖKSÉGVÉDELMI TERV:

A wellness és a gépkocsitároló tetőtérében 5-5 db fürdőszobával rendelkező szoba kerül kialakításra.

A tetőtér beépítése **nem engedélyköteles**, mert tartószerkezeti rész és a homlokzat nem változik, csak hangszigetelt gipszkarton falak kerülnek beépítésre.

A gépészeti csatlakozások már ki vannak építve.

Parkolás saját területen biztosított.

A TELEKRE ELŐÍRT ÉS TERVEZETT PARAMÉTEREK:

Vt 1.4	ELŐÍRT	TERVEZETT
BEÉPÍTÉSI MÓD	szabadon álló	meglévő beépítéssel megegyező
TELEKTERÜLET		új telekterület: 9603 m²
BEÉPÍTETT TERÜLET	2919,6 m ²	961,6 m ² meglévő kastély+ 343,2 m ² wellness+ 294,8 m ² gépkocsi tároló+ 28,5 m ² bár = 1628,1 m ²
BEÉPÍTÉSI %	30 %	16,95 %
ZÖLDTERÜLET	35 %	IX-P-01/00221-2/2012. engedélyszámú kert felújítási terv alapján: 25000 m ²
LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	4,5 m	új épületrész: 4,44 m

FUNKCIONÁLIS LEÍRÁS:

Az épület tervezett funkciója: kastélyszálló.

A főépületben találhatóak a szobák, a díszterem-rendezvényterem és a konyha, az új északi szárnyban a gépkocsitároló, az új déli szárnyban a wellness rész.

Főépület:

Pince: Meglévő pinceszinten lift előtér, lift, tárolók és pince található.

Földszint: A főbejáraton keresztül az előtérbe és a fogadó-hallba jutunk. Az innen nyíló déli szárnyban található díszterem, amely egy mobilfallal kettéválasztható és étteremként is funkcionál, akadálymentes WC, konyha, iroda, kondi szoba és lépcsőház. Az északi szárnyban társalgó, 1 akadálymentes lakosztály, 2 szoba, 1 dolgozó, férfi WC és lépcsőház lesz kialakítva.

Tetőtér: A tetőtér a földszinti fogadó-hallból induló lépcsőn, valamint az északi és a déli szárny végében található lépcsőházakon keresztül közelíthető meg. A tetőtérben 2 lakosztály, 5 szoba, szobaasszonyi helyiség, személyzeti öltöző-zuhanyzó, valamint tiszta és szennyes ruha tároló található.

Wellness – új déli szárny:

Pince: A wellness részben a pinceszinten gépészeti terek kerültek kialakításra.

Földszint: A wellness rész előterébe a főépület közlekedőjén keresztül jutunk. Innen nyílik az akadálymentes fürdő-WC, mosdó, WC és a wellness. A wellnessből közelíthetők meg a szaunák, a gőzkabin, a masszázs, a sókamra és a szolárium, valamint innen lehet kimenni a fedett teraszra, ami a kültéri medencéhez vezet. A lépcsőház kintről az udvarról közelíthető meg.

Tetőtér: A tetőtérben 5 db fürdőszobával rendelkező szoba kerül kialakításra.

Gépkocsitároló – új északi szárny:

Földszint: A gépkocsitárolókhoz a főépület közlekedőjén keresztül jutunk, innen egy tárolón keresztül sorban nyílik a 2 db gépkocsitároló helyiség, valamint a lépcsőház. A kerékpártároló kívülről az udvarról közelíthető meg.

Tetőtér: A tetőtérben 5 db fürdőszobával rendelkező szoba kerül kialakításra.

FŐBB SZERKEZETI ANYAGOK:

Meglévő főépület:

MEGLÉVŐ ALAPOZÁS, TEHERHORDÓ SZERKEZET, FÖDÉM, TETŐSZERKEZET:
Kisméretű téglalap alap és teherhordó fal, Porotherm födém, 57/34 fokos manzárd tetős fa fedélszerkezet.

SZIGETELÉS:

A földszinten és pinceszinten 1 rtg. bitumenes nehézlemez talajpára elleni szigetelés készül. A vizesblokkoknál és konyha helyiségeiben technológiai vízszigetelés készül, kent tömítőmasszás sarokerősítéssel.

A teherhordó falak mellé 50 cm magas drénlemez kerül elhelyezésre /statikus műleírás szerint/. A lábazat mögött a fal szellőzését biztosító és a csapóesőtől védő Dörken lemez szigetelés készül, az épület homlokzati síkjától túlnyújtva vízszintes felületen nagy számú gyöngykavics takarással.

KÉMÉNY:

A régi cserépkályha kémények visszabontásra kerültek, majd részben tartalékkéményként újra épültek.

VÁLASZFAL:

Szobaelválasztó fal: 15 cm vtg. szerelt gipszkarton (EI 30 tűzvédelmi teljesítményű) hangszigetelt válaszfal készül (ISOVER).

Elfalazás (1,90 m alatti területeknél) és szobaegységen belüli fal: 10 cm vtg. szerelt gipszkarton válaszfal készül.

LÉPCSŐ:

Statikus kiviteli terv szerinti monolit vasbetonból készül, központi lépcső fa burkolattal, hátsó lépcsők kerámia burkolattal készülnek.

NYÍLÁSZÁRÓK:

Jelenleg nyílászáró nem található az épületben. Felmérési dokumentáció részlettervei, valamint fényképfelvételei szerinti egyedi gyártású fa nyílászárók készülnek /konszignáció és részlettervek szerint./ I. o. vörösfenyő felhasználásával, külső szárnyakban egyrétegű, belső szárnyakban kétrétegű hőszigetelt üvegezéssel.

Beltéri nyílászárók egyedi kazettás tömörfa kivitelűek.

Tűzgátló ajtók konszignáció és tűzvédelmi műszaki leírás szerint.

Tűzgátló ajtót szakvizsgálóval rendelkező személy építhet be, gyártói előírás szerint.

VAKOLATOK:

A vakolatok leverése után a habarcsrétegeket ki kell tisztítani. A falazatot az ANTICIMEX HUNGÁRIA KFT. szakvéleményében foglaltak szerint gombamentesítő (könnyező házigomba elleni) mélyvédelemmel, majd sóközömbösítő folyadékkal (szakvélemény szerint) kell ellátni, (a munkálatokat referenciákkal rendelkező és garanciát vállaló szakkivitelezővel kell elvégeztetni), majd a megtisztított meglévő falra falfűtésre is alkalmas szellőző falszárító vakolatrendszer készül.

BURKOLATOK:

Terven helyiségenként kiírt burkolat készül. A burkolatoknak legalább Dfl-s1 minősítésűnek kell lennie.

ÁLMENNYEZET:

Terven jelölt helyeken sík gipszkarton álmennyezet készül.

HOMLOKZAT:

A felmérési terv szerinti, homlokzati díszítőelemek megtartásával új (régie vakolat eltávolítása, hibás falrészek és fugák kijavítása után) minősített 5 cm vtg. lélegző ásványgyapot homlokzati hőszigetelő rendszer készül a homlokzaton (2012. november 28-án kelt KÖH jegyzőkönyv szerint), simított, festett felülettel, kiemelt rátétekkel,

színhatárképzéssel, KÖH képviselőivel egyeztetett profilozású húzott, vakolt díszpárkányokkal. Sárga falfelület (világos okker 343-10) fehér díszítőelemekkel (törtfehér 343-15), dió színű nyílászárókkal.

TETŐFEDÉS:

A régi, rossz állapotban lévő szürke színű szabványpala eltávolítása után az újjá épített tetőszerkezetre új műemlék palafedés készült Antracit színben.

BÁDOGOZÁS:

Minősített ötvözött horganylemezből (meglévővel azonos anyag) készült.

CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS:

Külső ereszcatornán a földfelszín alá van vezetve, amely az utcai csapadékvíz elvezető árokba vezeti a csapadékot.

LIFT:

Akadálymentes lift készül.

Új északi és déli szárny (wellness és gépkocsitároló):

ALAPOZÁS:

Gépkocsi tároló épületnél: statikus kiviteli terv szerint beton sávalap, vasbeton talpgerendával.

Wellness épületnél: statikus kiviteli terv szerint beton sávalap, vasbeton talpgerendával.

SZIGETELÉS:

Pincefalon: 2 rtg. bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés.

Padlóban: 2 rtg. bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés.

Vizesblokkok, medencetér és pihenő vízszigetelése padlón és oldalfalon kent szigeteléssel készül.

Lábazatnál vágott terméskő kőburkolat alatt 2 rtg. bitumenes lemez szigetelés.

TEHERHORDÓ SZERKEZET:

Pince: 30 cm vtg. beton zsalukő falazat.

Földszint: Porotherm 38-as téglá falazat zsákos falazó habarcsba falazva, valamint vasbeton merevítő fal.

VÁLASZFAL:

10 cm vtg. Porotherm téglá válaszfal készül.

FÖDÉM:

Statikus kiviteli terv szerinti 25 cm vtg. monolit vasbeton födém készül.

Áthidalók: Porotherm és monolit vb. áthidalók készülnek.

LÉPCSŐ:

Statikus kiviteli terv szerinti monolit vasbeton lépcső készül.

TETŐSZERKEZET:

Kastély épülettel azonos 57 / 34 fokos hajlásszögű manzárdtető készül kastélyszállóval megegyező műemlékpala fedéssel. Tetőfelépítmények a meglévő épülettel azonos bádogozott kivitelben készülnek.

Szarufák: 10 x 15 cm, talp és közép szelemen: 15 x 15 cm, gerincszelemen 12 x 12 cm, oszlopok 15 x 15 cm, fogópár: 2 x 5/15 cm, könyökfa 12 x 12 cm, vihardeszka: 3,2 x 15 cm.

A beépített faanyag gomba és lángmentesítését a beépítés előtt el kell végezni!

NYÍLÁSZÁRÓK:

Hőszigetelt fa nyílászárók készülnek. Wellness fokozottan vizes területén fa ablakokkal azonos színű famintázatú, fóliázott műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre kastélyszállóval megegyező dió színben.

BURKOLATOK:

Terven helyiségenként kiírt burkolat készül.

Vizes helyiségekben 2,4 m magasságig kerámiaburkolat készül.

HOMLOKZAT:

Homlokzatvakolat: sárga falfelület (világos okker 343-10) fehér díszítőelemekkel (törtfehér 343-15), dió színű nyílászárókkal, kastélyszállóval megegyezően.

Lábazatburkolat kastélyszállóval megegyezően vágott terméskő (alt.: műkő) kőburkolattal készül.

Csatornák kastélyszállóval megegyező anyagból készülnek.

HŐSZIGETELÉS:

Padlón 6 cm lépésálló PS, garázs padlón 5 cm zártcellás nagy teherbírású XPS, födémen 15+5 cm kasírozott ásványgyapot, pincefalon 1,5 m magasságban 6 cm zártcellás XPS hőszigetelés készül.

Terasznál 20 cm roskadásmentes, zártcellás XPS hőszigetelés készül.

Koszorúknál 8 cm vtg. zártcellás hőszigetelés készül. Lábazaton 6 cm vtg. zártcellás hőszigetelés készül. Pince födémen 10 cm hőszigetelés készül B-s1-d0 minősítéssel.

Wellness épületen 10 cm páraáteresztő homlokzati hőszigetelés készül B-s1-d0 minősítéssel, tűzszakasz határnál 90 cm széles nem éghető sávval.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS:

Külső ereszcSATORNÁN keresztül a tÉrfelszín alá van vezetve, ami az utcai csapadékvíz elvezető árokba vezeti a csapadékot.

KÖZMŰ CSATLAKOZÁS:

Csatlakozás meglévő közműhálózatokra.

MEDENCE:

A medence statikus kiviteli terv szerinti vízzáró monolit vasbeton szerkezetű, burkolata kerámia, feszített víztükrű, körben drénezéssel.

KERÍTÉS:

A kerítést 6,0 m-ként teljes magasságban dilatálni szükséges !

Vasbeton szerkezeteknél betonacél mennyiség 80 kg/m³ !

Beton acélok beton takarása minimum 3,5 cm !

Alapozás:

Beton sávalap C12 betonból, pilléreknél kitüskézve, vasbeton talpgerendával

C25 betonból koszorúvasalással. Alapozási sík rendezett tereptől min: 1,40 m, de feltöltéses részeken a feltöltés alá minimum 20 cm-t bele kell menni az eredeti talajba.

A végleges terep a kerítéstől távolodva lejtjen.

Lábazat:

Zsaluzott vasbeton lábazat C30 betonból koszorúvasalással, rendezett terep felett minimum: 30 cm-ig.

Szigetelés:

4,0 mm –es bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés.

Falazat:

B30 téglafalazat futóra falazva, cementhabarcsba.

A fal felső harmadában 2 sor átm 5 mm horganyzott acél huzallal pillérekbe bekötve.

Rajz szerinti dilatációval.

Pillérek:

3,75 m-ként I. osztályú kisméretű téglapillérek cementhabarcsba falazva, vasbeton maggal C30 betonból koszorúvasalással.

Fedkő:

Helyszíni fagyálló műkőből készül, vízzel, 1,5 m-ként dilatálva.

Felületképzés:

Simított vakolat (kapuknál kváderes kivitelben) és simított vakolt cementhabarcs lábazat, páraáteresztő festéssel, kastéllal megegyező színben, helyszíni egyeztetés szerint.

A lábazati vakolatot a felső fal vakolattól dilatálni szükséges.

Kapuk:

A 3 db bejárathoz egyedi kovácsoltvas kapu készül, fekete színben, a mellékelt rajz szerinti kivitelben, középen kétszárnyú kapuval, két oldalán egyszárnyú kapuval.

Világítás:

A kerítés a kastély stílusához illő oldalfali lámpatestekkel lesz ellátva.

HELYISÉGLISTA

FŐÉPÜLET

PINCE:	hasznos	nettó
lépcsőház	7,13 m ²	7,13 m ²
pince	121,06 m ²	199,97 m ²
lift előtér	6,37 m ²	6,37 m ²
tároló	1,31 m ²	3,03 m ²
tároló	6,68 m ²	8,40 m ²
Pince összesen:	142,55 m²	224,90 m²

FÖLDSZINT:

előtér	27,93 m ²
fogadó-hall	63,42 m ²
díszterem-rendezvényterem	109,78 m ²
közlekedő	25,42 m ²
női WC	7,95 m ²
közlekedő	35,38 m ²
pincérfolyosó	4,96 m ²
fogyasztói mosogató	5,06 m ²
konyha	22,30 m ²
áruátvevő-közlekedő	3,78 m ²

hulladék tároló	1,60 m ²
közlekedő	6,72 m ²
zöldség előkészítő	3,78 m ²
hús előkészítő	3,78 m ²
WC	1,76 m ²
öltöző-zuhanyzó	4,97 m ²
szárazáru és göngyöleg raktár	7,51 m ²
iroda	23,27 m ²
kondi szoba	25,67 m ²
közlekedő	15,52 m ²
előtér	4,75 m ²
lépcsőház	2,59 m ²
tároló	2,82 m ²
közlekedő	19,25 m ²
társalgó	30,27 m ²
<i>1. lakosztály</i>	
szoba	33,73 m ²
szoba	22,51 m ²
fürdő	9,12 m ²
WC	1,98 m ²
előtér	2,16 m ²
<i>1. lakosztály összesen</i>	<i>69,50 m²</i>
férfi mosdó	4,75 m ²
pissoir	5,25 m ²
WC	1,26 m ²
WC	1,40 m ²
közlekedő	35,32 m ²
<i>2. szoba</i>	
szoba	21,84 m ²
fürdő	6,41 m ²
WC	1,46 m ²
<i>2. szoba összesen</i>	<i>29,71 m²</i>
<i>3. szoba</i>	
akadálymentes szoba	26,65 m ²
akadálymentes fürdő-WC	6,49 m ²
WC	1,54 m ²
<i>3. szoba összesen</i>	<i>34,68 m²</i>
dolgozó	37,70 m ²

fürdő	6,48 m ²
gardrob	3,42 m ²

közlekedő	16,04 m ²
lépcsőház	3,11 m ²
előtér	4,27 m ²

Földszint összesen: 713,13 m²

TETŐTÉR:

	hasznos	nettó
közlekedő-társalgó	47,39 m ²	47,39 m ²
közlekedő	26,48 m ²	26,48 m ²

közlekedő	47,93 m ²	47,93 m ²
-----------	----------------------	----------------------

4. lakosztály

szoba	31,63 m ²	31,63 m ²
szoba	20,98 m ²	20,98 m ²
fürdő	6,31 m ²	6,31 m ²
WC	1,92 m ²	1,92 m ²

4. lakosztály összesen 60,84 m² 60,84 m²

5. szoba

szoba	27,96 m ²	27,96 m ²
fürdő	6,40 m ²	6,40 m ²
WC	1,57 m ²	1,57 m ²

5. szoba összesen 35,93 m² 35,93 m²

6. szoba

szoba	20,90 m ²	21,40 m ²
fürdő	5,56 m ²	5,56 m ²
WC	1,57 m ²	1,57 m ²

6. szoba összesen 28,03 m² 28,53 m²

szobaasszonyi helyiség	19,67 m ²	19,67 m ²
------------------------	----------------------	----------------------

fürdő	8,16 m ²	8,16 m ²
-------	---------------------	---------------------

WC	1,58 m ²	1,58 m ²
----	---------------------	---------------------

személyzeti öltöző	26,92 m ²	28,62 m ²
--------------------	----------------------	----------------------

tároló	5,60 m ²	7,74 m ²
--------	---------------------	---------------------

zuhanyzó	5,78 m ²	5,78 m ²
----------	---------------------	---------------------

WC	1,57 m ²	1,57 m ²
----	---------------------	---------------------

közlekedő	10,35 m ²	12,91 m ²
-----------	----------------------	----------------------

közlekedő	43,89 m ²	43,89 m ²
-----------	----------------------	----------------------

előtér	5,00 m ²	5,00 m ²
--------	---------------------	---------------------

tisztaruha tároló	2,91 m ²	2,91 m ²
-------------------	---------------------	---------------------

Mándok		műsz. leír.
szennyesruha tároló	4,62 m2	4,62 m2
<i>7. lakosztály</i>		
szoba	31,35 m2	31,35 m2
szoba	23,42 m2	23,42 m2
fürdő	8,10 m2	8,10 m2
WC	1,87 m2	1,87 m2
<i>7. lakosztály összesen</i>	<i>64,74 m2</i>	<i>64,74 m2</i>
<i>8. szoba</i>		
szoba	25,00 m2	25,00 m2
fürdő	7,94 m2	7,94 m2
WC	1,79 m2	1,79 m2
<i>8. szoba összesen</i>	<i>34,73 m2</i>	<i>34,73 m2</i>
<i>9. szoba</i>		
szoba	22,94 m2	22,94 m2
fürdő	5,78 m2	5,78 m2
WC	1,79 m2	1,79 m2
<i>9. szoba összesen</i>	<i>30,51 m2</i>	<i>30,51 m2</i>
<i>10. szoba</i>		
szoba	28,01 m2	28,35 m2
fürdő	9,71 m2	9,71 m2
WC	1,63 m2	1,63 m2
<i>10. szoba összesen</i>	<i>39,35 m2</i>	<i>39,69 m2</i>
közlekedő	11,15 m2	14,71 m2
Tetőtér összesen:	563,13 m2	573,93 m2
FŐÉPÜLET ÖSSZESEN:	1418,81 m2	1511,96 m2

WELLNESS

PINCE:

lépcsőház	10,40 m2
gépészeti tér	40,49 m2
gépészeti tér	18,34 m2
gépészeti tér	55,75 m2
Pince összesen:	124,98 m2

FÖLDSZINT:

előtér	6,06 m2
közlekedő	4,52 m2
közlekedő	11,86 m2

wc	3,62 m ²
wellness	175,60 m ²
fedett terasz	43,08 m ²
szauna	6,09 m ²
infrasauna	3,34 m ²
gőzkabin	8,51 m ²
masszázs	9,76 m ²
sókamra	5,40 m ²
szolárium	5,65 m ²
lépcsőház	3,09 m ²
Földszint összesen:	286,58 m²

TETŐTÉR:

közlekedő	21,12 m ²	21,40 m ²
közlekedő	30,39 m ²	35,98 m ²

W1 szoba

szoba	13,05 m ²	13,05 m ²
fürdő	4,22 m ²	4,22 m ²
<i>W1 szoba összesen</i>	<i>17,27 m²</i>	<i>17,27 m²</i>

W2 szoba

szoba	20,21 m ²	20,21 m ²
fürdő	4,22 m ²	4,22 m ²
<i>W2 szoba összesen</i>	<i>24,43 m²</i>	<i>24,43 m²</i>

W3 szoba

szoba	20,21 m ²	20,21 m ²
fürdő	4,22 m ²	4,22 m ²
<i>W3 szoba összesen</i>	<i>24,43 m²</i>	<i>24,43 m²</i>

W4 szoba

szoba	20,21 m ²	20,21 m ²
fürdő	4,22 m ²	4,22 m ²
<i>W4 szoba összesen</i>	<i>24,43 m²</i>	<i>24,43 m²</i>

W5 szoba

szoba	20,12 m ²	20,12 m ²
fürdő	3,96 m ²	3,96 m ²
<i>W5 szoba összesen</i>	<i>24,08 m²</i>	<i>24,08 m²</i>

Tetőtér összesen: **166,15 m²** **172,02 m²**

terasz 41,40 m²

WELLNESS ÖSSZESEN: **577,71 m²** **583,58 m²**

GÉPKOCSI TÁROLÓ

FÖLDSZINT:

előtér	5,85 m ²
közlekedő	12,01 m ²
lépcsőház	12,21 m ²
gépkocsi tároló	48,90 m ²
gépkocsi tároló	148,98 m ²
kerékpár tároló	26,28 m ²
Földszint összesen:	254,23 m²

TETŐTÉR:

közlekedő	19,91 m ²	20,56 m ²
közlekedő	34,08 m ²	35,78 m ²

G1 szoba

szoba	20,52 m ²	20,52 m ²
fürdő	4,54 m ²	4,54 m ²
<i>G1 szoba összesen</i>	<i>25,06 m²</i>	<i>25,06 m²</i>

G2 szoba

szoba	20,52 m ²	20,52 m ²
fürdő	4,54 m ²	4,54 m ²
<i>G2 szoba összesen</i>	<i>25,06 m²</i>	<i>25,06 m²</i>

G3 szoba

szoba	20,52 m ²	20,52 m ²
fürdő	4,54 m ²	4,54 m ²
<i>G3 szoba összesen</i>	<i>25,06 m²</i>	<i>25,06 m²</i>

G4 szoba

szoba	20,52 m ²	20,52 m ²
fürdő	4,54 m ²	4,54 m ²
<i>G4 szoba összesen</i>	<i>25,06 m²</i>	<i>25,06 m²</i>

G5 szoba

szoba	22,47 m ²	22,47 m ²
fürdő	5,03 m ²	5,03 m ²
<i>G5 szoba összesen</i>	<i>27,50 m²</i>	<i>27,50 m²</i>

Tetőtér összesen:	181,73 m²	184,08 m²
--------------------------	-----------------------------	-----------------------------

GÉPKOCSITÁROLÓ

ÖSSZESEN:	435,96 m²	438,31 m²
------------------	-----------------------------	-----------------------------

ALAPTERÜLETEK ÖSSZESEN:	2432,48 m²	2533,85 m²
--------------------------------	------------------------------	------------------------------

MEDENCE MÉRETEI:

Szélesség: 10,00 m
Hosszúság: 20,00 m
Mélység: 1,2-1,5 m

KERÍTÉS MÉRETEI:

Hosszúság: 758,00 m
Magasság: 2,25-2,40 m

Eger, 2017. március hó



ÉPING DV 96 KFT.
Daruka Attila
3300 Eger, Dr. Kapor Elemér u. 6.
É/1 10-0066